



#### Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose à 2 minutes du Centre-Ville de Dammarie, proche de Gare de Melun. Un appartement en duplex de 43,20 m<sup>2</sup> carrez et 49,53 m<sup>2</sup> au sol, au 1er et dernier étage d'un immeuble en fond de cour.

Il se compose d'une entrée donnant sur un WC indépendant, un coin cuisine équipée (plaque et hotte), une grande pièce à vivre avec un plafond cathédrale et des placards incorporés. Une salle de bain. En duplex sous comble vous trouverez une chambre.

Appartement calme et lumineux car en fond de cour.

#### Honoraires

Loyer hors charges par mois : **625 €**  
 Provision Charges : **30 €** (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **625 €**  
 Honoraires charge locataire: **561,60 € TTC**  
 ⇒ Dont **129,60 € TTC** pour l'état des lieux  
 Référence Annonce : **MG09**



#### Surface

(en m <sup>2</sup> )	Surface Habitable	Surface au Sol
Entrée	3,46	3,46
WC	1,23	1,23
Cuisine	5,38	5,38
Séjour	25,45	27,15
Mezzanine	3,06	7,69
Salle de Bain	4,62	4,62

