

# MAINCY – 304 M<sup>2</sup> IMMEUBLE 674 700 € HAI

## Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose en plein centre de Maincy, un immeuble de rapport de 304 m<sup>2</sup> composé de 2 bâtisses sur un terrain de 989 m<sup>2</sup>.

Le premier bâtiment se compose de 3 appartements, un T2 en duplex avec jardin, un T3 en Triplex avec jardin et un T3 duplex avec jardin privatif et clôturé.

Dans le second bâtiment, vous trouverez également 3 appartements : Un T3 en duplex avec jardin, un T2 en duplex avec jardin et un T3 en duplex avec jardin privatif.

Dans la cour 6 places de parking sur 2 entrées.

## Prix

Prix Honoraires Agence Inclus : **674 700 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Référence Annonce : MV8

Taxe Foncière 2021 : 3311 € + 562 € de TOM



## Revenus Locatifs

Appartement	Surface Carrez	Loyer HC
T3	55,31	835,00 €
T2	40,57	655,00 €
T3	48,90	700,00 €
T3	73,45	820,00 €
T2	42,09	665,00 €
T3	46,12	770,00 €

Actuellement intégralement loué avec des baux d'habitation résidence principale par l'agence pour 4445,00 € hors Charge / mois.

Aucun retard de paiement. Gestion faite par l'agence

Très bon rendement NET de 7,5%

