

**Descriptif**

Kastell Patrimoine vous propose à Etampes, au deuxième étage un appartement 3 pièces traversant dans immeuble récent de 2008.

Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine. Un couloir avec grand placard conduit aux 2 chambres (côté cour), au WC et à la salle de douche.

A 10 minutes à pied de la Gare Centrale et du centre-ville. Arrêt de bus au pied de l'immeuble. Proche accès N20 conduisant d'Orléans à Paris.

Avec l'appartement vous disposerez de 2 places de parking dans sous-sol sécurisé avec portail automatique.

Copropriété bien entretenue.

**Surface**

(en m <sup>2</sup> )	Etage	Surface Habitable	Surface au Sol
Séjour - Cuisine	2	31,70	31,70
Couloir	2	5,57	5,57
Salle de Douche	2	5,40	5,40
WC	2	1,44	1,44
Chambre 1	2	11,44	11,44
Chambre 2	2	10,05	10,05

**Honoraires**

Loyer hors charges par mois : **650 €**

Provision Charges : **110 €** (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge locataire: **721,60 € TTC**

⇒ Dont **196,80 € TTC** pour l'état des lieux

Référence Annonce : MG63

