

BOIGNEVILLE – T3

68,99 M²

820 € / MOIS CC

Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose A 1h de Paris, dans le parc du Gatinais, dans une commune rurale à 10 minutes à pied du RER D (Paris Gare de Lyon à 1h15), vous trouverez un charmant appartement au premier et dernier étage d'une bâtisse en pierre apparente.

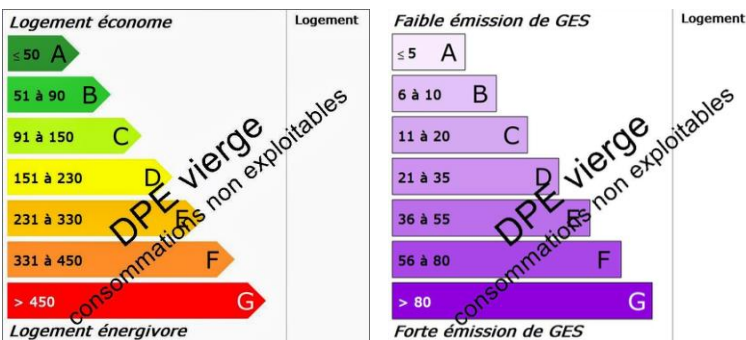
Dans le centre-ville, proche de l'école et des commodités, vous tomberez sous le charme de ce magnifique village. Belle rénovation avec matériaux de qualité. L'appartement dispose d'une entrée privative avec grand placard.

Vous disposerez d'une belle pièce à vivre de 38 m², lumineuse avec vue arborée et d'une belle cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque, four, hotte). Vous pourrez profiter de ses 2 belles chambres lumineuses avec vue sur cour et jardin. Cet appartement dispose d'une salle de douche avec meuble de salle de bain moderne. Vous disposerez de 2 places de parking dans la cour et d'une parcelle de jardin privative de 300 m², vous permettant de profiter de ce cadre verdoyant et apaisant. Vous pourrez vous installer les soirs pour profiter du jardin.

A visiter sans tarder, coup de cœur assuré

Honoraires

Loyer hors charges par mois : **815,00 €**
 Provision Charges : **5,00 €** (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **815,00 €**
 Honoraires charge locataire: **758,89 € TTC**
 ⇒ Dont **206,97 € TTC** pour l'état des lieux
 Référence Annonce : MG47



Surface

(en m ²)	Surface Habitable	Surface au Sol
Entrée	1,29	1,29
Palier	4,05	4,05
Séjour / Cuisine	37,17	38,96
Salle de Bain	4,05	5,70
Chambre 1	9,52	9,76
Chambre 2	12,91	13,14

