



**Descriptif**

Kastell Patrimoine vous propose au 1er étage d'un immeuble récent, un appartement de type 2 pièces avec terrasse exposée Sud.

Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée donnant sur la terrasse.

Vous disposerez d'une chambre avec placard de 9,34 m<sup>2</sup>.

Chauffage central

Avec l'appartement vous disposerez d'une place de parking.

Proche centre-ville et école d'infirmières.

Appartement au calme en fond cour.

**Surface**

(en m <sup>2</sup> )	Surface Habitable	Surface au Sol
Entrée avec Placard	3.74	3.74
Séjour / Cuisine	24.84	24.84
Chambre avec placard	9.34	9.34
Salle d'eau / WC	5	5
Terrasse	0	7

**Honoraires**

Loyer hors charges par mois : **670 €**

Provision Charges : **50 €** (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

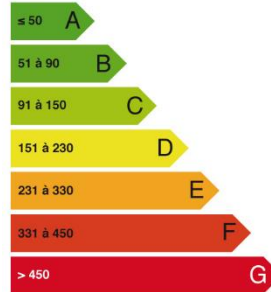
Honoraires charge locataire: **557,96 € TTC**

⇒ Dont **128,76 € TTC** pour l'état des lieux

Référence Annonce : **MG21**



Logement économe

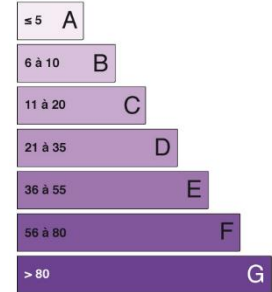


Logement énergivore

Logement

**49**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**11**  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

