

MAINCY – T3 DUPLEX 785 €/MOIS CC



Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose en plein centre de Maincy, dans un ensemble immobilier, un appartement en duplex avec jardin privatif attenant de 46,12 m² carrez et 65,11 m² au sol.

Il se compose d'une entrée au RDC. A l'étage, une grande pièce à vivre cathédrale donnant sur un coin cuisine, une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Un espace mezzanine permet de faire une deuxième chambre ou un espace bureau.

Avec l'appartement, vous disposerez d'un emplacement de stationnement dans la cour, avec portail automatique.

Vous pourrez profiter du calme tout en restant à proximité des commodités Melunaise.

Honoraires

Loyer hors charges par mois : **770 €**

Provision Charges : **15 €** (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge locataire: **507,32 € TTC**

⇒ Dont **138,36 € TTC** pour l'état des lieux

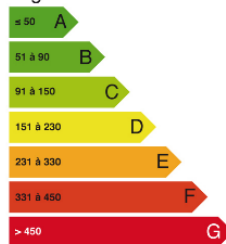
Référence Annonce : **MG52**

Surface

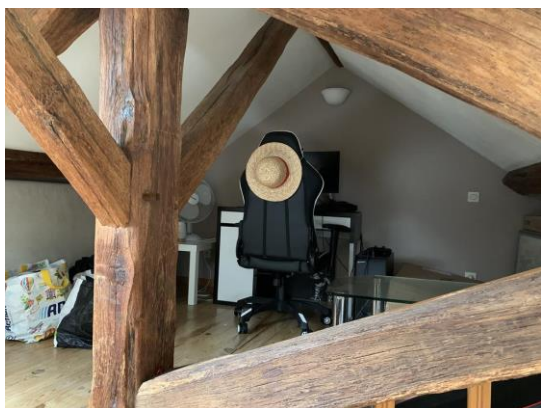
(en m ²)	Surface Habitable	Surface au Sol
RDC – Entrée	4,62	6,05
R+1 – Séjour / Cuisine	24,98	27,04
R+1 – Chambre	9,21	9,21
R+1 – Salle de Bain	4,25	4,25
R+1 – WC	1,09	1,09
R+2 - Mezzanine	1,97	17,47



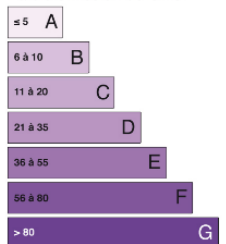
Logement économe



Logement



Faible émission de GES



Logement

