

MAINCY – T3 TRIPLEX 850 €/MOIS CC



Honoraires

Loyer hors charges par mois : **835€**
 Provision Charges : **15 €** (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **835 €**
 Honoraires charge locataire: **608,41 € TTC**
 ⇒ Dont **165,93 € TTC** pour l'état des lieux
 Référence Annonce : MG48



Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose dans une belle bâtisse, un Triplex de 55,31 m² carrez et 88,09 m² au sol.

Il se compose au Rez de chaussée d'une pièce avec WC indépendant.

Au premier étage une spacieuse pièce à vivre très lumineuse parqueté de 27 m² avec son coin cuisine.

Le dernier étage dessert 2 chambres sous combles, une salle de bain (baignoire et WC).

Vous disposerez d'un jardin attenant et d'une place de parking.

Calme & lumineux, le cachet de l'ancien préservé grâce aux parquets et la hauteur sous plafond dans ce cadre exceptionnel.

Surface

(en m ²)	Surface Habitable	Surface au Sol
RDC - Salon	12.60	14.91
RDC - WC	0.97	0.97
R+1 – Séjour / Cuisine	23.18	27.45
R+2 - Palier	2.69	7.94
R+2 - Dégagement	1.00	2.45
R+2 – Chambre 1	7.65	18.43
R+2 – Chambre 2	4.83	10.97
R+2 – Salle de Bain / WC	2.39	4.97

