

VAYRES – T5 – 82 M² MAISON + JARDIN 1126 €/MOIS CC



Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose dans un secteur très calme, une charmante maison et son grand jardin de 1000 m².
Surface Carrez : 81,60 m² / Surface sol : 144,80 m²
Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placard, donnant sur une grande cuisine indépendante et équipée. Vous trouverez également un beau séjour traversant avec un accès à une grande terrasse sans vis à vis. Vous disposerez également à ce niveau 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC indépendant. En sus des 81,60 m², vous disposerez de combles aménagés comprenant un bureau et une salle de douche.
Maison construite sur un sous-sol total comprenant un double garage, cave, atelier et chaufferie.



Honoraires

Loyer hors charges par mois : **1100 €**

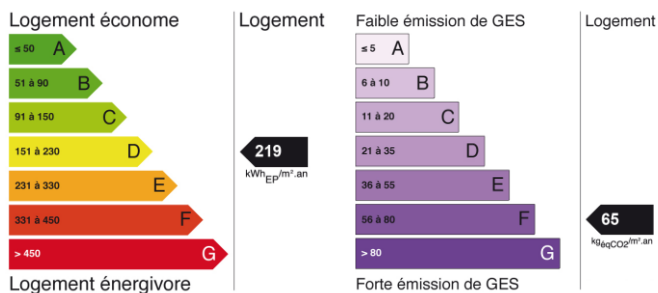
Provision Charges : **26 €/mois**

Dépôt de garantie : **1100 €**

Honoraires charge locataire: **895,80 € TTC**

⇒ Dont **243 € TTC** pour l'état des lieux

Référence Annonce : MG12



Surface

(en m ²)	Etage	Surface Habitable	Surface Sol
Entrée - Placard	RDC	5,16	5,16
Cuisine	RDC	10,23	10,23
Séjour / Salon	RDC	25,58	25,58
WC	RDC	1,30	1,30
Chambre 1	RDC	10,81	10,81
Chambre 2	RDC	10,02	10,02
Chambre 3	RDC	9,68	9,68
Dégagement	RDC	3,42	3,42
Salle de bain	RDC	5,40	5,40
Combles	1	0	63,20
Dégagement	SS	0	9,10
Atelier	SS	0	22,85
Cave	SS	0	8,53
Chaufferie	SS	0	15,53
Garage	SS	0	36,19

