

MAISSE – T5 – 82 M² TRIPLEX 950 €/MOIS CC



Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose en plein centre-ville de Maisse, une maison de ville en Triplex.

Elle se compose au RDC d'un séjour, d'une cuisine et d'un WC indépendant. Au 1er étage 2 chambres et une salle de bain avec son WC. Sous comble, 1 petite chambre et un espace salle de jeux ou bureau pouvant aussi être utilisé en 4ème chambre.

Surface Carrez : 81,89 m² / Surface sol : 104,69 m².

Vous disposerez également d'une cave privative, d'une place de parking et d'un box de garage.

En plein centre-ville, à côté des écoles et des commodités. A 15 minutes à pied de la gare RER D.

Honoraires

Loyer hors charges par mois : **950 €**

Provision Charges : **0 €**

Dépôt de garantie : **950 €**

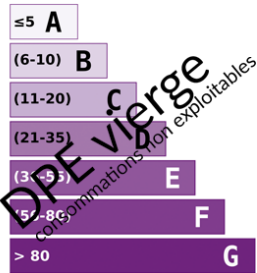
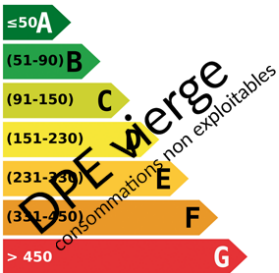
Honoraires charge locataire: **900,79 € TTC**

⇒ Dont **245,67 € TTC** pour l'état des lieux

Référence Annonce : MG58

Surface

(en m ²)	Etage	Surface Habitable	Surface Sol
Séjour	RDC	20,04	20,31
Cuisine	RDC	17,49	17,49
Placard	RDC	0,4	0,83
WC	RDC	1,79	1,79
Palier	1	3,84	4,18
Chambre 1	1	12,41	12,41
Salle de Bain	1	4,64	4,64
Chambre 2	1	10,89	10,89
Bureau	2	6,49	19,66
Chambre 3	2	3,9	12,49



SAS Kastell Patrimoine – 91720 MAISSE au capital de 1000 €

Contact@kastellpatrimoine.fr – www.kastellpatrimoine.fr

RCS d'Evry 848 144 952 – SIRET 848 144 952 00019 – Code APE-NAF 6831Z

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière

N°CPI 9101 2019 000 039388 délivré par la CCI de l'Essonne

Garantie Financière : GALIAN – 89 rue de la Boetie – 75008 PARIS