

MELUN – T2 – 32 M² DUPLEX 650 €/MOIS CC



Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose entre Centre-Ville et Gare, ce logement en duplex en fond de cour.

Il est composé d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un beau séjour, d'une salle de douche. A l'étage vous trouverez une chambre mansardée et placards.

Cadre exceptionnel à 2 mns à pied du cœur de ville de Melun et à 7 mns à pied de la gare.

Vous pourrez profiter de la cour d'immeuble pour vous relaxer au

Surface

(en m ²)	Surface Habitable	Surface au Sol
Séjour – Cuisine	20,17	22,71
Chambre	4,35	10,26
Palier	3,17	3,17
Palier – Placard	0,79	0,79
Salle de Bain	4,35	4,35

Honoraires

Loyer hors charges par mois : **600 €**

Provision Charges : **50 €** (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge locataire: **426,79 € TTC**

⇒ Dont **98,49 € TTC** pour l'état des lieux

Référence Annonce : MG03

