

MELUN

LOCAL PROFESSIONNEL

TRIPLEX

1715 € TTC/MOIS CC



Descriptif

Kastell Patrimoine, vous propose en plein centre-ville de Melun, sur les quais de Seine, à louer petit immeuble en pierre apparente sur 3 niveaux à usage de bureaux.

Au rez-de-chaussée, 2 pièces pouvant servir de bureau, d'accueil ou de salle d'entente.

Au 1er étage, 2 bureaux dont un très grand pouvant servir de salle de réunion (+ balcon), et une cuisine indépendante.

Au dernier étage sous comble, 1 palier desservant 2 bureaux et une réserve.

Honoraires

Loyer mensuel hors taxe et hors charge : **1400,00 €/mois**
Provision charges : **315,00 €/mois** (régularisation annuelle)
Soit au total: **1715 € TTC / mois**

Taxe foncière à la charge du preneur.
Provisions charges : (eau, électricité et gaz)

Référence Annonce : MG30
Montant du dépôt de garantie : 2800,00 €
Honoraires de location preneur: 2016,00 € TTC pour rédaction bail et état des lieux.
Référence annonce : MG10

