

DAMMARIE LES LYS LOCAL PROFESSIONNEL DUPLEX 1020 € TTC/MOIS HC



Descriptif

Kastell Patrimoine vous propose sur l'axe Dammarie-les-Lys / Melun à l'intersection de l'avenue Jean-Jaures et Rue des frères Thibault. Belle visibilité pour ce local professionnel situé au 1er étage d'un immeuble de deux locaux.

Il se compose de 2 niveaux.

Au premier niveau : grand espace en « L » de 51m² avec un coin kitchenette, une réserve, un WC et un grand bureau de direction de 17m².

Les combles de 67m² sont équipées d'une clim réversible.

Le local dispose de 2 places de parking

Surface

| (en m ²) | Surface au Sol |
|----------------------|----------------|
| Open Space | 50.56 |
| Bureau Direction | 17.03 |
| Stock | 7.74 |
| WC | 1.51 |
| Comble | 67.95 |
| Dégagement | 1.24 |

Honoraires

Loyer mensuel hors taxe et hors charge : **850,00 €/mois**

TVA : **170 €/mois**

Provision charges : **120,00 €/mois** (régularisation annuelle)

Soit au total : **1140 € TTC / mois**

Taxe foncière à la charge du preneur.

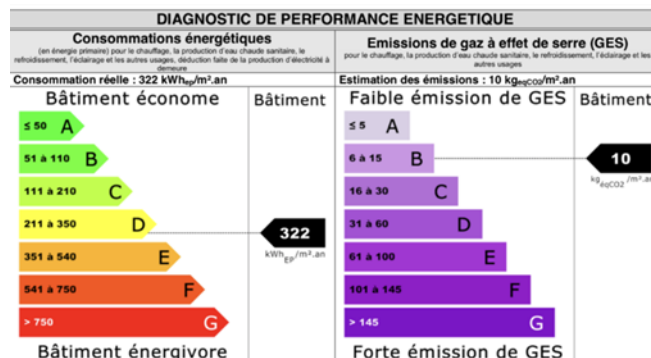
Référence Annonce : MG03

Montant du dépôt de garantie : 1700,00 €

Honoraires de location preneur: 960,00 € TTC pour

rédaction bail et état des lieux.

Référence annonce : MG10



SAS Kastell Patrimoine – 91720 MAISSE au capital de 1000 €

Contact@kastellpatrimoine.fr – www.kastellpatrimoine.fr

RCS d'Evry 848 144 952 – SIRET 848 144 952 00019 – Code APE-NAF 6831Z

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière

N°CPI 9101 2019 000 039388 délivré par la CCI de l'Essonne

Garantie Financière : GALIAN – 89 rue de la Boetie – 75008 PARIS